

Förderungsantrag

**ERRICHTUNG VON WOHNRAUM IM EIGENTUM** (Eigenheime, Doppelhäuser, Gruppenwohnbau, Auf-, Zu-, Um- oder Einbauten in Wohnhäusern oder sonstigen Gebäuden) gem. Kärntner Wohnbauförderungsgesetz K-WBFG 2017 und Richtlinie Nr. 1 idgF

An das  
Amt der Kärntner Landesregierung  
Abteilung 11 – Zukunftsentwicklung,  
Arbeitsmarkt und Wohnbau  
Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Eingangsstempel

**Bitte den Antrag zuerst sorgfältig durchlesen und anschließend vollständig ausfüllen!**

**Checkliste der erforderlichen Unterlagen:**

- Baubewilligungsbescheid (Kopie)
- baubehördlich genehmigte Baupläne samt Lageplan und Baubeschreibung (keine Kopie!)
- Energieausweis in digitaler Form in der Datenbank ZEUS Kärnten (Der Energieausweis muss vom Energieaussteller für die Wohnbauförderung in die Datenbank hochgeladen werden.)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Finanzierungsplan (von der Bank geprüft und bestätigt) oder Kreditvertrag
- Formular: Angaben über die persönlichen Verhältnisse – siehe Seite 5 und 6 in diesem Formular
- lückenlose Einkommensnachweise<sup>1</sup> des Vorjahres: Jahreslohnzettel (u.a. AMS-Bezug, Krankengeldbezug, Alimentationszahlung, etc.) oder Einkommensteuerbescheid
- Verpflichtungserklärung Verkauf von Eigentum (Wohnung, Haus) - siehe Seite 7 in diesem Formular

**falls zutreffend:**

- Bonus Standortqualität: Auszug aus dem KAGIS mit Darstellung der Entfernung (Luftlinie) des Wohnobjektes zu Infrastruktureinrichtungen
- Nutzwertgutachten bei mehr als zwei Wohneinheiten
- Passivhaus: Nachweis mit PHPP-Berechnung (Passivhaus Projektierungs-Paket)
- eidesstattliche Erklärung: Keine angrenzende Grundstücke (im Eigentum) an das Grundstück des Förderobjekts – siehe Seite 8 in diesem Formular
- Geburtsurkunden der im gemeinsamen Haushalt lebenden Kinder (Kopie)
- Bestätigung des Finanzamtes über den Familienbeihilfenbezug (Kopie)
- Heiratsurkunde (Kopie)
- Scheidungsurteil/-vergleich, Nachweis über Unterhaltszahlungen (Kopie)
- Nachweis der Behinderung eines Haushaltsmitglieds

Bei Verwendung der ausschließlich männlichen Form gilt diese für beide Geschlechter.

**Energieausweis – ZEUS-Nummer hier eintragen:**

**Hinweis: Ohne Energieausweis (ZEUS-Nummer) gilt der Antrag als nicht eingereicht!**

**Bitte ankreuzen:**  **Eigentümer**    **Miteigentümer**

Vor- und Nachname (Eigentümer lt. Grundbuch)	Geburtsdatum
Vor- und Nachname (Miteigentümer lt. Grundbuch)	Geburtsdatum
PLZ und Ort (Wohnadresse)	Straße und Hausnummer (Wohnadresse)
Telefon- oder Mobilnummer (tagsüber erreichbar)	E-Mail (Pflichtfeld bei Wohnbauförderungs-Kreditkonto)

<sup>1</sup> Bei Errichtung einer Wohnung durch Auf-, Zu-, Um- oder Einbau in Wohnhäusern oder sonstigen Gebäuden für eine dem Förderungswerber nahestehende begünstigte Person wird auch das Haushaltseinkommen der nahestehenden begünstigten Person berücksichtigt.

**gewünschte Förderungsart** (bei nachträglicher Änderung ist ein neuer Antrag zu stellen und es darf kein Baubeginn erfolgt sein)

**FÖRDERUNGSKREDIT** oder  **EINMALZUSCHUSS (HÄUSLBAUERBONUS)**

**Förderungsgegenstand** (bitte zuerst durchlesen und dann das jeweils Zutreffende von 1 bis 3 auswählen bzw. ankreuzen)

(1)  **Neubau**  **Aufbau**  **Einbau**  **Umbau**  **Zubau**

(2) von  **einer Wohnung**  **zwei Wohnungen**  **einer Wohnung in einem Wohnhaus** (> 2 Wohnungen)

(3) in einem  **Eigenheim**  **Doppelhaus**  **Gruppenwohnbau**  **sonstigen Gebäude**

**vorzeitiger Baubeginn<sup>2</sup>**

Ich (Wir) ersuche(n) um Erteilung der Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn

**JA**  **NEIN**

Datum des geplanten Baubeginns: \_\_\_\_\_

**Angaben zum Förderungsobjekt und zur Nutzung**

PLZ und Ort		Straße und Hausnummer (falls bereits bekannt)		
Einlagezahl	Grundstücksnr.	KG-Nummer	Katastralgemeinde	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Anzahl der Personen in der künftigen Wohnung		Wohnung 1:		Wohnung 2:
<input type="radio"/> ausschließl. Wohnnutzung <input type="radio"/> teilw. gewerblich (_____ m <sup>2</sup> ) <input type="radio"/> teilw. landwirtschaftlich (_____ m <sup>2</sup> )				

**FÖRDERUNGSKREDIT: Bonusbeträge zur Basisförderung**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> verdichtete Bauweise u. Nachverdichtung | <input type="checkbox"/> strukturschwacher ländlicher Raum                |
| <input type="checkbox"/> Abbruchkosten <sup>3</sup>              | <input type="checkbox"/> Jungfamilie                                      |
| <input type="checkbox"/> Umweltbonus (Ökoindex) <sup>4</sup>     | <input type="checkbox"/> Kinderbonus                                      |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage (je Gebäude) <sup>4</sup>   | <input type="radio"/> behindertengerechte bauliche Maßnahmen <sup>5</sup> |
| <input type="radio"/> barrierefreie Bauweise <sup>5</sup>        | <input type="checkbox"/> Standortqualität                                 |
| <input type="checkbox"/> Wohnraumlüftung                         | <input type="checkbox"/> Passivhaus                                       |
| <input type="checkbox"/> Elektromobilität                        | <input type="checkbox"/> Zuschlag bei niedrigem Einkommen                 |
| <input type="checkbox"/> Dachbegrünung                           |   |

**HÄUSLBAUERBONUS: Bonusbeträge zum Einmalzuschuss**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> verdichtete Bauweise u. Nachverdichtung | <input type="checkbox"/> Elektromobilität |
| <input type="checkbox"/> Abbruchkosten <sup>3</sup>              | <input type="checkbox"/> Dachbegrünung    |
| <input type="checkbox"/> Umweltbonus (Ökoindex) <sup>4</sup>     | <input type="checkbox"/> Standortqualität |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage (je Gebäude) <sup>4</sup>   | <input type="checkbox"/> Passivhaus       |
| <input type="checkbox"/> Wohnraumlüftung                         |   |

**Errichtung einer 2. Wohnung durch den Förderungswerber für eine nahestehende Person**

Nahestehende Person: Vor- und Nachname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
--	--------------	---------------------------

2 Beachten Sie, dass die Bearbeitungszeit für den vorzeitigen Baubeginn bis zu 10 Tagen dauern kann!

3 Der Bonusbetrag wird für die Kosten des gänzlichen Abbruchs (bis zur Kellerdecke) eines thermisch und wirtschaftlich nicht mehr sanierbaren Wohngebäudes gewährt.

4 Der Bonus geht aus dem Energieausweis hervor. Änderungen (z. B. wenn eine thermische Solaranlage geplant ist, jedoch nicht errichtet wird) können zu einer Reduzierung oder sogar Verlust der Förderung führen.

5 Die Bonusbeträge für barrierefreie Bauweise und behindertengerechte bauliche Maßnahmen sind nicht kombinierbar.

Nur bei der Errichtung einer **zweiten Wohnung** in einem Eigenheim auszufüllen:

### Errichtung einer 2. Wohnung von einem Miteigentümer

Antragsteller: Vor- und Nachname (lt. Grundbuch)		Geburtsdatum
Antragsteller: Vor- und Nachname		Geburtsdatum
PLZ und Ort	Straße und Hausnummer	

### Bankverbindung Förderungswerber

Vor- und Nachname des Kontoinhabers																							
IBAN		BIC (bei ausländischem Konto)																					
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>																							

### Kontoansicht des Wohnbauförderungs-Kreditkontos

Die Verwaltung des Wohnbauförderungs-Kreditkontos erfolgt über die Austrian Anadi Bank AG, wobei sofern das Wohnbauförderungs-Kreditkonto via Internetbanking abgewickelt wird ein Verwaltungsbeitrag von € 0,50 pro Monat (€ 6,00 pro Jahr) anfällt. Sollte das Wohnbauförderungs-Kreditkonto auf meinen ausdrücklichen Wunsch nicht über Internetbanking geführt werden, wird ein Verwaltungsbeitrag in der Höhe von € 3,50 pro Monat (€ 42,00 pro Jahr) in Rechnung gestellt. Ich (wir) möchte(n) einfach und mobil den aktuellen Kontostand meines (unseres) Wohnbauförderungs-Kreditkontos via Internetbanking der Austrian Anadi Bank AG gemäß den Konditionen und Bedingungen des Internetbanking für das Wohnbauförderungs-Kreditkonto (Wohnbauförderung Land Kärnten) sowie den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Austrian Anadi Bank AG abrufen können.  **JA**  **NEIN**

### Förderungsvoraussetzungen und -verpflichtungen

#### Ich verpflichte mich, dass

ich nach der Fertigstellung der geförderten Wohnung (des geförderten Eigenheimes) ausschließlich diese(s) (mit meiner Familie) zur Befriedigung meines (unseres) dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnisses regelmäßig und ständig benütze und darin den Hauptwohnsitz begründen werde und im Fall einer Förderung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung (des geförderten Eigenheimes) jegliche Rechte an der von mir (den von uns) bisher innegehabten Wohnung(en) aufgabe und diese in der oben angeführten Frist räumen werde. (Als Nachweis ist der Vertrag über den Verkauf bzw. die Kündigung des Mietvertrages vorzulegen.)

#### Ich erkläre ausdrücklich, dass

- a) ich mit der **Überwachung der Bauausführung** durch das Land Kärnten nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einverstanden bin;
- b) ich außer den in den Einkommensnachweisen angeführten Einkommen keine weiteren in- oder ausländischen Einkünfte oder Einnahmen (auch keine steuerfreien) beziehe (bezogen habe);
- c) insbesondere die **Angaben** in diesem Antrag **richtig und vollständig** sind;
- d) mir bekannt ist, dass das K-WBFG 2017 idgF und die dazugehörigen Richtlinien Vertragsbestandteil der Förderung sind.

#### Ich nehme zur Kenntnis, dass

- a) der Förderungsgeber berechtigt ist, automatisiert und nicht automatisiert alle in § 45 Abs. 1 K-WBFG 2017 genannten personenbezogenen Daten auf Grund von Art. 6 Abs. 1 DSGVO für Zwecke der Abwicklung des Förderungsvertrages, für Kontrollzwecke und für allfällige Rückforderungen nach den Bestimmungen des K-WBFG 2017 idgF zu verarbeiten;
- b) der Förderungsgeber berechtigt ist, gemäß Art. 6 Abs. 1 DSGVO die im Rahmen der Förderungsabwicklung erhobenen personenbezogenen Daten zur Darstellung der gewährten Förderungen an die Transparenzdatenbank (Transparenzdatenbankgesetz 2012, BGBl. I Nr. 99/2012 idgF) zu übermitteln. Ferner nehme ich zur Kenntnis, dass personenbezogene Daten, wenn dies zur Gewährung, Einstellung oder Rückforderung der Förderung erforderlich ist, aus der Transparenzdatenbank abgefragt werden;
- c) alle Daten des Energieausweises automatisiert verarbeitet und an die Datenbank ZEUS Kärnten übermittelt werden und dass nicht personenbezogenen Daten aus dem Energieausweis für statistische Zwecke verwendet

werden;

- d)** im Fall einer Förderung nach dem **Kärntner Wohnbauförderungsgesetz** ausnahmslos nur nach **schriftlicher Zustimmung** durch das Amt der Kärntner Landesregierung **mit dem Bau begonnen** werden darf;
- e)** der Förderungsgeber sich die **Kontrolle** der Angaben und Erklärungen vorbehält;
- f) unrichtige Angaben** bzw. die **Nichteinhaltung der Verpflichtungen** den **Verlust der Förderung** nach sich ziehen (d. h. gegebenenfalls die Kürzung, den Widerruf bzw. die Fälligestellung des Förderungskredites sowie die Einstellung bzw. Rückzahlung der Annuitätzuschüsse oder die Rückforderung des Einmalzuschusses (Häuslbauerbonus)) und **strafrechtliche Konsequenzen zur Folge haben**;
- g)** die banktechnische Abwicklung des vom Land Kärnten gewährten Förderungskredites derzeit durch die Austrian Anadi Bank AG durchgeführt wird und somit zur vertraglichen Abwicklung alle mich betreffenden Daten, die bei der Kontaktaufnahme sowie im Rahmen der Geschäftsverbindung bekannt werden - wie insbesondere: Name, Geburtsdatum, Anschrift, E-Mailadresse, Mobiltelefonnummer an die Austrian Anadi Bank AG sowie an jene Unternehmen, die für die Austrian Anadi Bank AG bankbezogene Hilfsdienste (ausschließlich ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH oder Nachfolgegesellschaft) im Zusammenhang mit der Wohnbauförderung leisten, übermittelt werden. In diesen genannten Fällen entbinde ich die Austrian Anadi Bank AG ausdrücklich auch vom Bankgeheimnis. Es steht dem Land Kärnten frei, gegebenenfalls auch ein anderes Bankinstitut mit der banktechnischen Abwicklung des Förderungskredites zu beauftragen, wogegen ein Widerspruchsrecht des Kreditnehmers nicht besteht;
- h)** ich zustimme, dass das Land Kärnten als Kreditgeber keinerlei Haftung, aus welchen Rechtsgrund auch immer, für allfällige aus dem zwischen mir und der Austrian Anadi Bank AG zustande kommenden Kontoführungsvertrag übernimmt und ich verzichte ausdrücklich und unwiderruflich auf jede diesbezügliche Inanspruchnahme des Landes Kärnten aus welchen Rechtsgrund auch immer.

**Mit der (den) nachfolgenden Unterschrift(en) werden die Förderungsvoraussetzungen und Verpflichtungen von allen (künftigen) (Mit)Eigentümern der zu fördernden Wohnung(en) zur Kenntnis genommen und ausdrücklich anerkannt.**

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift Miteigentümer

### Bestätigung der Baubehörde (Gemeinde/Magistrat)

- a)** Die Baubehörde bestätigt, dass das Bauvorhaben (KG \_\_\_\_\_, Gst. Nr. \_\_\_\_\_) mit der Baubewilligung, vom \_\_\_\_\_, Zahl \_\_\_\_\_,   
 **IN RECHTSKRAFT**  **NICHT IN RECHTSKRAFT** ist.
- b)** Liegt das Bauvorhaben in einem Fernwärmebereich?  **JA**  **NEIN**
- c)** Liegt das Bauvorhaben im Siedlungsschwerpunkt lt. örtlichem Entwicklungskonzept? (Nachweis Situierung Bauliegenschaft mittels Plandarstellung „Funktional-Gliederung“)  **JA**  **NEIN**
- d)** Bonus Standortqualität (Nachweis mittels planlicher Darstellung der Entfernung (1.000 m Luftlinie) vom Haupteingang des Objektes zu den relevanten Infrastruktureinrichtungen)  
 ÖPNV-Haltestelle  2 weitere Infrastruktureinrichtungen: \_\_\_\_\_
- e)** Es besteht folgender Bauzustand:  
 kein Baubeginn  Rohbau  anderer Bauzustand: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift Baubehörde

**Angaben der persönlichen Verhältnisse**  
des Förderungswerbers/der Förderungswerber und jener Personen, die das geförderte Objekt ständig bewohnen werden

für die  **erste Wohnung**  **zweite Wohnung**

(weitere Beiblätter können Sie auf [wohnbau.ktn.gv.at](http://wohnbau.ktn.gv.at) herunterladen)

Persönliche Angaben des Förderungswerbers bzw. künftigen Wohnungsinhabers <sup>6</sup>	
Vor- und Familienname	Geburtsdatum
beruflich: <input type="checkbox"/> unselbstständig <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> Pension/Ruhestand	
Staatsbürgerschaft: <input type="radio"/> Österreich <input type="radio"/> sonstige (Staat): _____	
Familienstand: <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet seit: _____ <input type="radio"/> Lebensgemeinschaft seit: _____ <input type="radio"/> geschieden seit: _____ <input type="radio"/> verwitwet	

Das zu fördernde Objekt wird weiters von folgenden Personen bezogen werden					
Vor- und Familienname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Familienstand	Familienbeihilfenbezug
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja
					<input type="checkbox"/> ja

Krankheit/Behinderung (Förderungswerber oder Familienmitglied)	
Vor- und Familienname	Geburtsdatum

Angaben zur bisherigen Wohnung	
<input type="radio"/> Eigenheim <input type="radio"/> Eigentumswohnung <input type="radio"/> private Mietwohnung <input type="radio"/> Genossenschafts- oder Gemeindewohnung	
<input type="radio"/> Mitbewohner/Untermieter bei:	
<input type="radio"/> Sonstiges:	
Größe der Wohnung:	m <sup>2</sup>
Eigentümer (Vermieter/Wohnungsinhaber) der bisherigen Wohnung:	

<sup>6</sup> Bei Verwendung der ausschließlich männlichen Form gilt diese für beide Geschlechter.

**Von welchen Personen wird (werden) diese Wohnung derzeit bewohnt?**

Vor- und Familienname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Gründe für die beabsichtigte Schaffung von Wohnraum:

**Verbindliche Erklärung über die Verwendung der bisherigen Wohnung**

Rückgabe an Vermieter  
  Verkauf  
  Weitergabe an Kinder  
 sonstige Verwendung:

**Befinden sich noch weitere Wohnungen (Eigenheime) im Eigentum?**

	Anzahl
des Förderungswerbers? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
des Ehegatten/der Ehegattin? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
des Lebensgefährten/der Lebensgefährtin? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Einer sonstigen Person, die in da Förderungsobjekt einziehen wird? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

Anschrift(en) der Wohnung(en)	weitere Verwendung der Wohnung(en) <small>(z. B. Ferienwohnung, Vermietung, leerstehend, etc.)</small>

**Bestätigung**

**Ich (Wir) versichere(n), dass die im Zusammenhang mit der beantragten Förderung gemachten Angaben richtig und vollständig sind.**

Ort, Datum | Unterschrift(en) Förderungswerber

# ERKLÄRUNG

Ich (Wir) ....., geb. ....  
wohnhaft in .....  
erkläre(n) und verpflichte(n) mich(uns) hiermit, nach Fertigstellung der geförderten Wohnung(en) (wohnliche Ausgestaltung die bereits ein Wohnen ermöglicht), auf der Liegenschaft EZ ..... KG ..... GstNr ..... dieses (mit meiner Familie) zu beziehen, und ausschließlich zur Befriedigung des dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnissen regelmäßig und als Hauptwohnsitz zu nutzen, sowie binnen sechs Monaten nach Bezug jegliche Rechte an den bisher innegehabten Wohnung(en) aufzugeben.

Die Fertigstellung der geförderten Wohnung(en) ist bis längstens ..... geplant und wird zur Kenntnis genommen, dass bei früherer Fertigstellung die vorgesehene Verpflichtung des unmittelbaren Bezuges und Aufgabe jeglicher Rechte an bisherigen Wohnung(en) ab diesem Zeitpunkt gilt.

Weiters wird zur Kenntnis genommen, dass die Nichteinhaltung dieser Verpflichtung (Förderungsvoraussetzung) die Kündigung des Förderungskredites und Rückforderung der ausgezahlten Zuschüsse bzw. Einstellung noch nicht ausbezahlter Zuschüsse nach sich zieht und sämtliche zugezählten Beträge zuzüglich einer Verzinsung von 4,5% p.a. über dem jeweiligen geltenden Basiszins der Österreichischen Nationalbank ab dem Zeitpunkt der Zuzählung/Auszahlung bis zum Vorliegen des Kündigungs-/Rückforderungsgrundes zurückzuerstatten sind.

.....

Ort, Datum

Unterschrift(en) der (des) Förderungswerber(s)

# E R K L Ä R U N G ZUM BONUS FÜR VERDICHTETE BAUWEISE BEI ERSTERWERB VOM ERRICHTER

Ich (Wir) ....., geb. ....  
wohnhaft in ..... erkläre(n) und  
verpflichte(n) mich (uns) hiermit, für die Dauer der Laufzeit des Wohnbauförderungskredites  
kein Grundstück, das unmittelbar an das geförderte Grundstück GstNr. ...., EZ .....,  
KG ..... angrenzt, im Eigentum oder Miteigentum zu halten.

Weiters wird zur Kenntnis genommen, dass die Nichteinhaltung dieser Verpflichtung (Voraussetzung für die Zuerkennung des Bonus für verdichtete Bauweise) die Aberkennung des Bonus für verdichtete Bauweise nach sich zieht und der Bonusbetrag in voller zuerkannter Höhe zuzüglich einer Verzinsung von 4,5% p.a. über den jeweiligen geltenden Basiszins der Österreichischen Nationalbank ab dem Zeitpunkt des Aberkennungsgrundes/Rückforderungsgrundes zurückzuerstatten ist.

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift(en) der (des) Förderungswerber(s)